



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НЕВЕНА СПАСИЋ
РИСТИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Нишу и
Привредног суда у Нишу

Ниш, Обреновићева бр. 23, сп. 2, ст. 3

Посл. бр. ИИВ 151/16А

Идент. бр. предмета: 95-02-00151-16-0232

Дана 05.04.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Невена Спасић, именована за подручје Вишег суда у Нишу и Привредног суда у Нишу, у извршном поступку извршног повериоца **Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd, 11000 Београд - Стари Град, ул. ВУКА КАРАЦИЋА бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532**, чији је пуномоћник адв. др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева бр.36/4, против извршног дужника **Ивана Јовановић, 18000 Ниш, ул. Шумадијска бр. 2, ЈМБГ 0104977735033**, у складу са члановима 23. и 189. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015), дана 05.04.2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК
О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

I УТВРЂУЈЕ СЕ да уговор о продаји непосредном погодбом који је дана 03.04.2024. године закључен између јавног извршитеља Невене Спасић Ристић из Ниша у име и за рачун извршног дужника Иване Јовановић, 18000 Ниш, ул. Шумадијска бр. 2, ЈМБГ 0104977735033, и купца Михајло Цветковић ЈМБГ 2501979730027, Ниш, ул. Карпатска бр. 16у, испуњава све услове из Закључка о продаји непокретности непосредном погодбом ИИВ 151/16А од 20.02.2024. године.

II ДОДЕЉУЈЕ СЕ купцу Михајлу Цветковићу ЈМБГ 2501979730027, Ниш, ул. Карпатска бр. 16у, непокретност извршног дужника **Иване Јовановић, 18000 Ниш, ул. Шумадијска бр. 2, ЈМБГ 0104977735033**, и то:

- 1/4 њиве 2. класе, у општини Црвени Крст, КО Поповац, л.н. бр. 223, бр. парцеле 3178, површина: 3637м², улица: Гроб, број дела 1, површина дела: 3637, у приватној својини, са обимом удела 1/4,

процењена на износ од 409.162,50 динара а купљена за износ од 41.000,00 динара сходно непосредној понуди достављеној 21.03.2024.године са којом је извршни поверилац сагласан а у складу са поднеском од 29.03.2024.године

Образложење

Јавни извршитељ је дана 20.02.2024. године Закључком ИИВ 151/16А, заказао продају непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

Даље, јавни извршитељ је дана 21.03.2024. године електронским путем примио понуду купца и исту проследио извршном повериоцу.

Извршни поверилац је поднеском од 29.03.2024.године обавестио јавног извршитеља да је сагласан са понудом Михајла Цветковића од 21.03.2024. године, те је јавни извршитељ у име и за рачун извршног дужника закључио уговор са купцем Михајлом Цветковић ЈМБГ 2501979730027, Ниш, ул. Карпатска бр. 16у дана 03.04.2024.године.

Ускладу са напред наведеним, јавни извршитељ одлучио је као у изреци овог закључка.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Невена Спасић Ристић